

DATES CLÉS

2014 : lancement des travaux de curage désamiantage

2015 : fin des travaux de curage désamiantage

2016 : lancement des travaux de réhabilitation

2018 : fin des travaux de réhabilitation et transfert retour des personnes

CHIFFRES CLÉS

- Budget de l'opération : 69.5 M€
- 22 000 m² SHON
- 19 mois de travaux de curage / désamiantage
- 27 mois de travaux de réhabilitation

Université Paris-Descartes Necker

Réhabilitation de la faculté de médecine



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La réhabilitation du bâtiment Necker s'appuie sur une analyse de l'existant, une inscription dans le bâtiment d'origine et une évolution de ses fonctions. Le projet respecte l'œuvre de l'architecte André Wogenscky et les sculptures de Marta Pan. La répartition des fonctions a été maintenue : l'enseignement dans le socle, la recherche dans la tour. Le parvis est un espace public. Le nouveau pavillon d'entrée donne accès aux amphithéâtres, la bibliothèque et le restaurant universitaire. Les surfaces exploitables ont été optimisées, en appliquant le principe établi de Wogenscky de 'capacité d'évolution' de ses bâtiments. Les façades pignons Nord et Sud, auparavant aveugles, sont réinterprétées d'une manière contemporaine. La lumière naturelle entre par les percements qui y ont été créés, donnant orientation à l'intérieur et des vues vers l'extérieur.



ACTEURS

- Maître d'ouvrage : Université Paris Descartes
- Mandataire : EPAURIF
- Groupement de maîtrise d'œuvre : HENN (mandataire), Patriarche, Igrec Ingénierie, Vanguard, Alma Consulting, Visionlab
- Entreprise de travaux : Entreprise générale LEON GROSSE

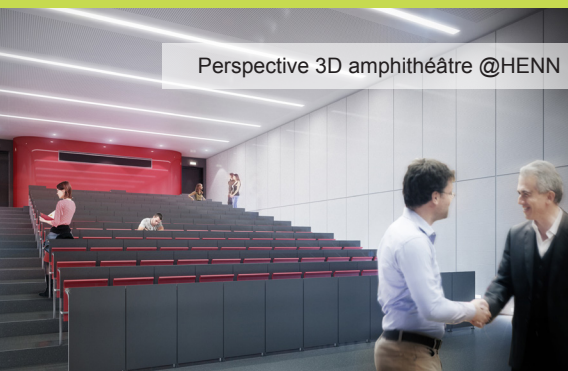


Présentation de l'opération

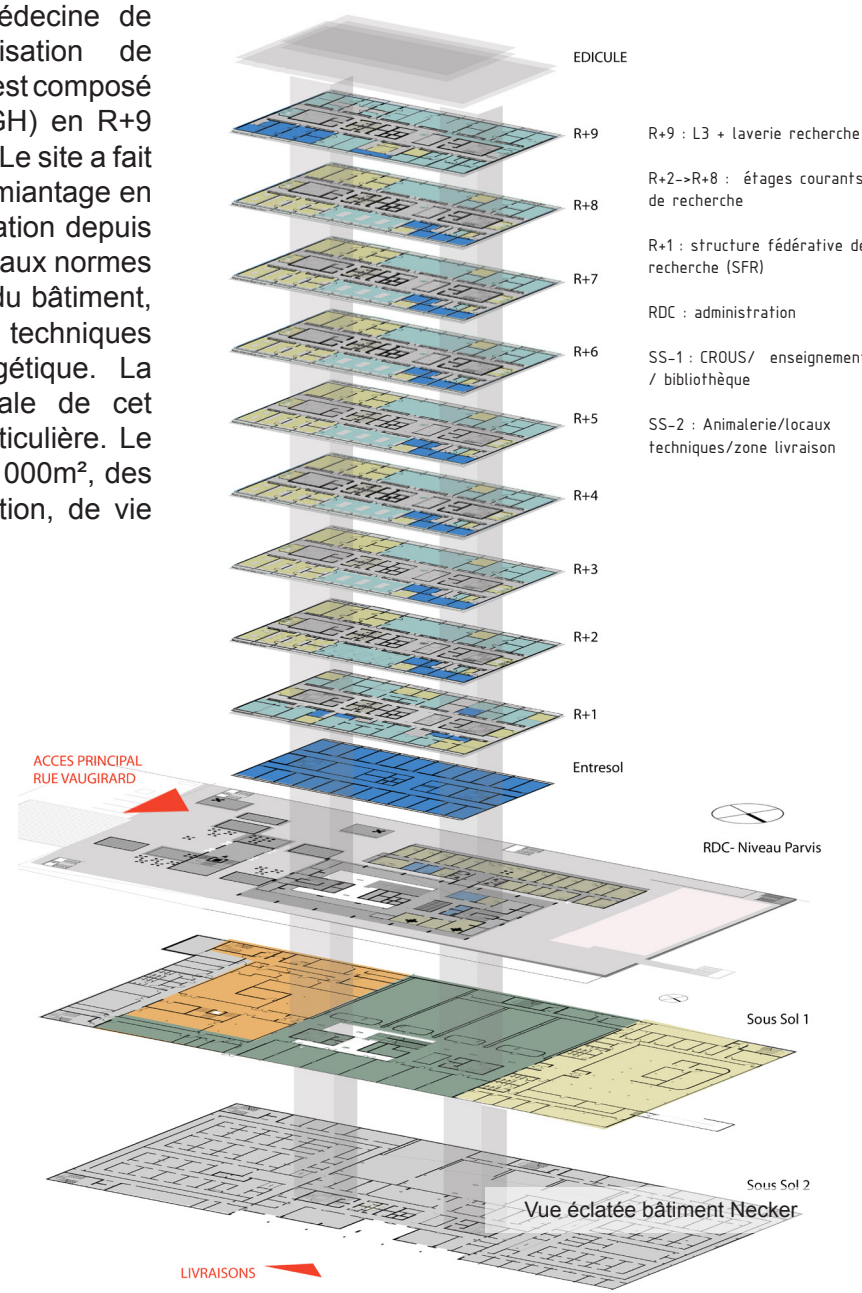
Le site Necker de la faculté de Médecine de l'Université Paris Descartes, réalisation de l'architecte André Wogenscky en 1969, est composé d'un immeuble de grande hauteur (IGH) en R+9 reposant sur un socle de deux niveaux. Le site a fait l'objet d'une opération de curage-désamiantage en 2014/2015. Il est en cours de réhabilitation depuis avril 2016. Cette opération vise la mise aux normes de sécurité incendie et d'accessibilité du bâtiment, et la mise à niveau des installations techniques en recherchant une efficacité énergétique. La préservation de la valeur patrimoniale de cet ouvrage fait l'objet d'une attention particulière. Le site accueillera, sur une surface de 22 000m², des activités d'enseignement, d'administration, de vie étudiante et de recherche.

CHIFFRES CLÉS DU PROGRAMME

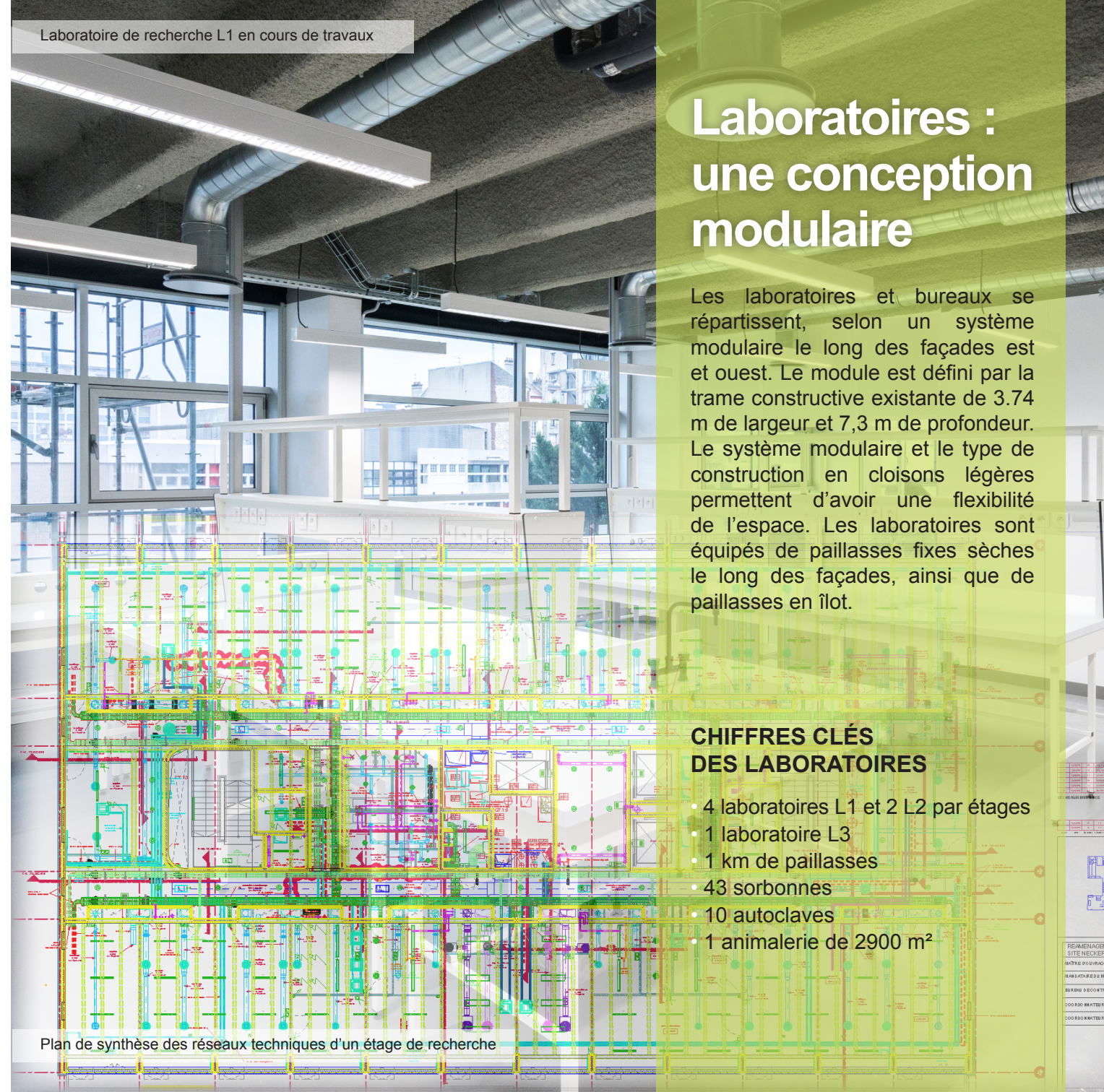
- 9 étages dédiés à la recherche
- 5750 m² dédiés à l'enseignement et à la vie étudiante
- 4 amphithéâtres (total de 795 places)



Perspective 3D amphithéâtre @HENN



Laboratoire de recherche L1 en cours de travaux



Laboratoires : une conception modulaire

Les laboratoires et bureaux se répartissent, selon un système modulaire le long des façades est et ouest. Le module est défini par la trame constructive existante de 3.74 m de largeur et 7,3 m de profondeur. Le système modulaire et le type de construction en cloisons légères permettent d'avoir une flexibilité de l'espace. Les laboratoires sont équipés de paillasse fixes sèches le long des façades, ainsi que de paillasse en îlot.

CHIFFRES CLÉS DES LABORATOIRES

- 4 laboratoires L1 et 2 L2 par étages
- 1 laboratoire L3
- 1 km de paillasse
- 43 sorbonnes
- 10 autoclaves
- 1 animalerie de 2900 m²

Plan de synthèse des réseaux techniques d'un étage de recherche