MINISTÈRE
DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR,
DE LA RECHERCHE
ET DE L'INNOVATION

Liberté
Égalité
Fraternité

EPAURIF

ETABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMENAGEMENT
UNIVERSITAIRE
DE LA REGION
ILE-DE-FRANCE

LE CAMPUS LOURCINE

Composée de quatre bâtiments, dont deux datant du XIXe siècle, l'ancienne caserne militaire Lourcine est progressivement reconvertie en campus universitaire. Le bâtiment 4 avait tout d'abord été reconverti en internat de la réussite pour des élèves boursiers de classes préparatoires aux grandes écoles.

La transformation s'est poursuivie sur les bâtiments les plus anciens. Objectif : accueillir le Centre de droit de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne en créant des synergies avec le site voisin René Cassin. Il s'agissait aussi de proposer aux chercheurs et équipes doctorantes des locaux modernes et fonctionnels.

L'opération visait à transformer les bâtiments 1, 2 et les sous-sols du bâtiment 3, soit près de 10 500 m² de surface bâtie, ainsi que l'ancienne place d'armes. En 2019, les étudiants ont fait leur rentrée universitaire dans ces nouveaux locaux. Les espaces intérieurs ont été restructurés afin d'accueillir des salles d'enseignement, des bureaux, une reprographie, une bibliothèque et un logement de fonction. La cour intérieure a été complètement remodelée pour permettre l'accès à l'amphithéâtre et offrir des espaces de vie généreux en cœur d'îlot.

Pour ce projet d'envergure, l'Epaurif a été mandaté au titre de maître d'ouvrage pour les études et les travaux de rénovation. L'établissement a aussi été mobilisé par l'université pour organiser et accompagner les opérations de transfert de ses activités.
Ce projet en plein cœur de Paris a été financé par l'État et la région Île-de-France dans le cadre du plan campus : 33,99 M€ de budget toutes dépenses confondues.

L'évolution de la caserne se poursuivra dans les prochaines années. L'Epaurif pilote également les études pré-opérationnelles en vue de transformer le reste des sous-sols du bâtiment 3 pour la vie étudiante.

LE CAMPUS LOURCINE

Réhabilitation des bâtiments B1 et B2 et du sous-sol du bâtiment B3 - Vue de la cour intérieure végétalisée

LE CAMPUS LOURCINE

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage :
Université Paris 1
Panthéon-Sorbonne

Maîtrise d'ouvrage déléguée :
Epaurif

CURAGE-DÉSAMIANTAGE

Diagnostic amiante et plomb :
Expert Home

Maîtrise d'œuvre :
Antéa

Travaux :
SNADEC

Contrôle technique :
Qualiconsult

CSPS :
BECS

RÉHABILITATION

Étude de sol :
Saga ingénierie

Programmiste :
Artelia

Groupement maîtrise d'œuvre :
Chartier Dalix, Egis bâtiment,
Egis concept, D&h et AcoustB

Bureau de contrôle :
BTP Consultants

Entreprise générale :
Bouygues bâtiment
Île-de-France

ETAT DES LIEUX

MAI 2011
Début des études préalables

OCTOBRE 2014
Engagement de la phase de curage et désamiantage et des études de réhabilitation

B3
Vue aérienne de l'ancienne place d'armes et du bâtiment 3 durant la phase de curage

B1
L'ancien terrain de tennis et façade du bâtiment 1

B3
Bâtiment 3, restant affecté au ministère de la Défense pour la partie supérieure et partiellement affecté au campus pour les sous-sols

LE CAMPUS
LOURCINE

PHASE DES TRAVAUX

9 JANVIER 2017
Notification du marché de travaux à l'entreprise Bouygues bâtiment Île-de-France

9 MARS 2017
Notification de l'ordre de service de démarrage des travaux

1er TRIMESTRE 2018
Fin des travaux de gros œuvre dans les bâtiments 1 et 2

FÉVRIER 2018
Démolition de l'ancien parking du bâtiment 3 avec des tours de logements en superstructure ; une prouesse technique rendue possible grâce au savoir-faire des différents intervenants

FÉVRIER 2018
Adaptation des circulations verticales avec création d'un escalier coulé en place dans le bâtiment 2

FÉVRIER 2018
Reprise des cloisonnements intérieurs du bâtiment B1 pour créer les espaces de bureaux sous les combles

FÉVRIER 2018
Une transformation importante pour adapter les volumes du bâtiment aux nouveaux usages (bibliothèque et salles d'enseignement)

JUIN 2018
Travaux préparatoires
dans les futures salles
de cours du bâtiment B2

LE CAMPUS
LOURCINE

JUIN 2018
Travaux de gros œuvre
du rez-de-jardin ; accès
à l'amphithéâtre qui
se développera sous le
socle du bâtiment B3

LE CAMPUS LOURCINE

JUILLET 2018
Création des locaux techniques et de la future entrée du bâtiment

AOÛT 2018
Création d'une nouvelle galerie permettant de relier les bâtiments 1 et 2 au nouvel amphithéâtre en sous-sol du bâtiment 3

OCTOBRE 2018
Vue aérienne de la future entrée avec la galerie de liaison semi-enterrée

OCTOBRE 2018
Création de bureaux en pignons des bâtiments

LE CAMPUS
LOURCINE

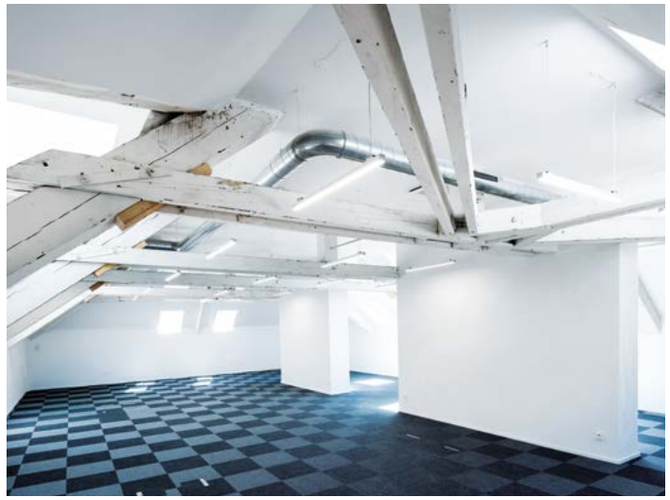
LIVRAISON ET INSTALLATION

JUIN 2019
Livraison des
bâtiments 1 et 2

ÉTÉ 2019
Installation du
mobilier et réalisation
des transferts

2019
Vue de la cour
intérieure,
nouvel espace
de circulation
et de détente

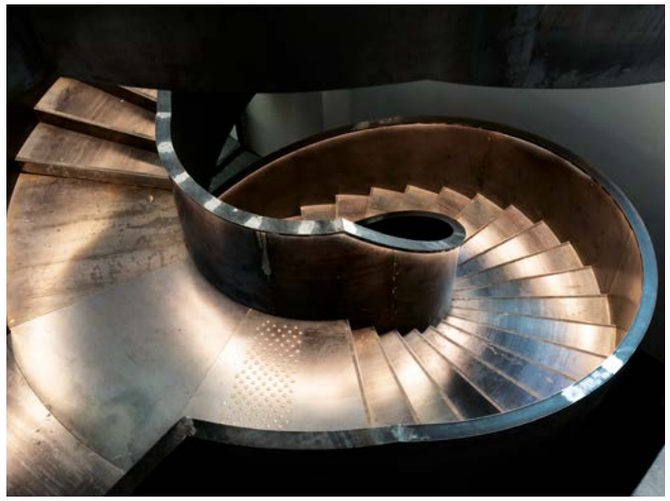
2019
Aperçu des
locaux techniques
en sous-sol
du bâtiment 3



2019
Espace de bureaux
sous les combles
du bâtiment 2

2019
Vue de la cour intérieure végétalisée, circulations en acier Corten

JUILLET 2019
Accueil
de la nouvelle
bibliothèque
en sous-sol
du bâtiment 1



JUILLET 2019
Escalier
monumental de
la bibliothèque
en acier brut

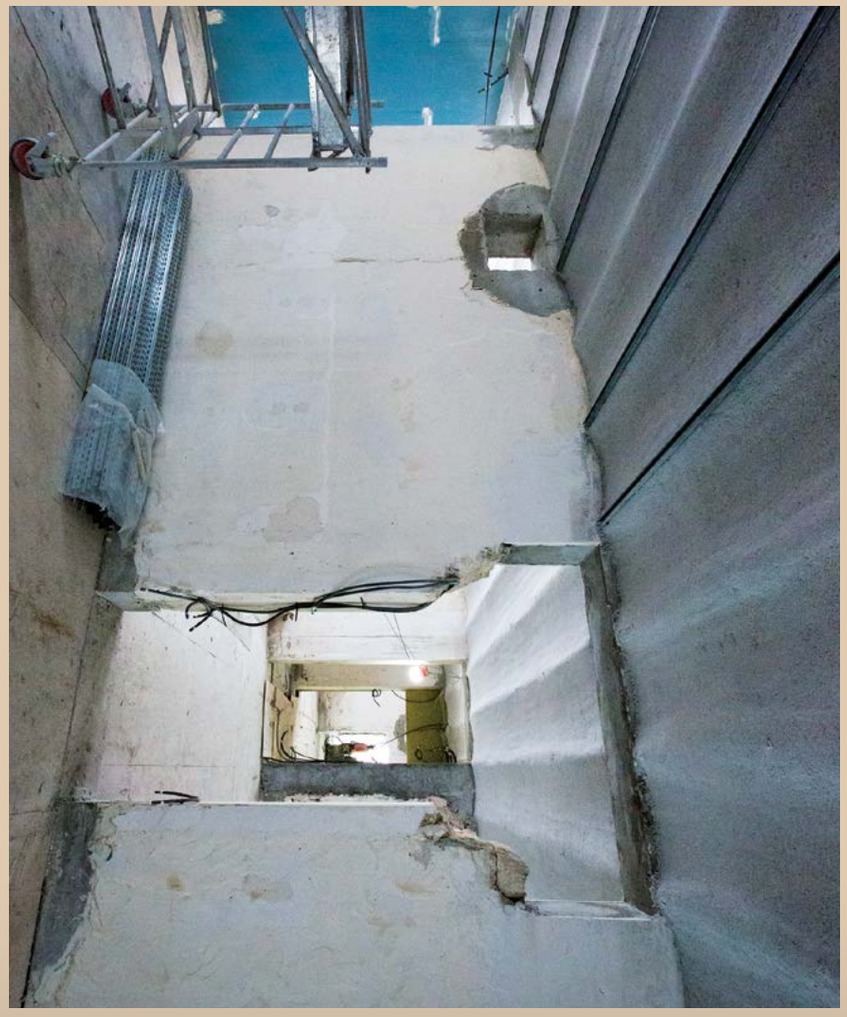
JANVIER 2020
Escalier central
créant le lien entre
les 3 niveaux de
la bibliothèque

JUILLET 2019
Escalier central
de la bibliothèque,
révélant la majesté des
volumes existants et
favorisant la diffusion
de lumière naturelle

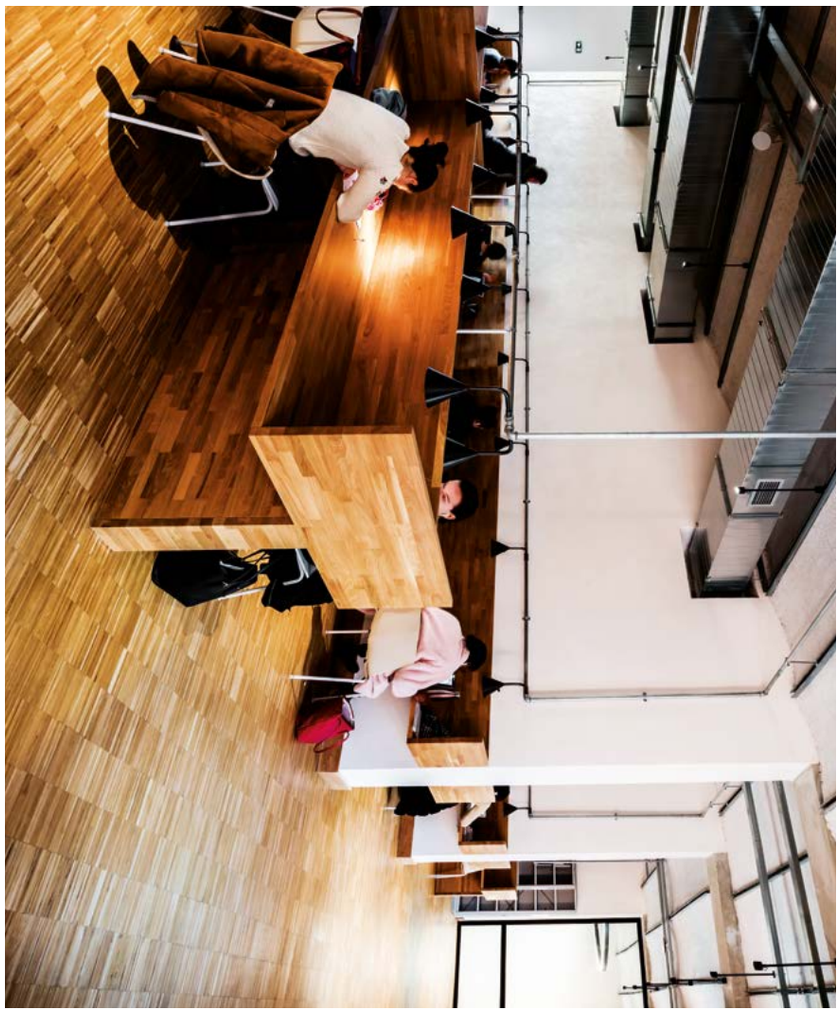
AVANT

JUILLET 2018

Adaptation des volumes
avec le percement des murs
de refend pour créer les
circulations de la bibliothèque



LE CAMPUS
LOURCINE



JANVIER 2020

Espaces de travail situés
dans les étages de
la bibliothèque

APRÈS

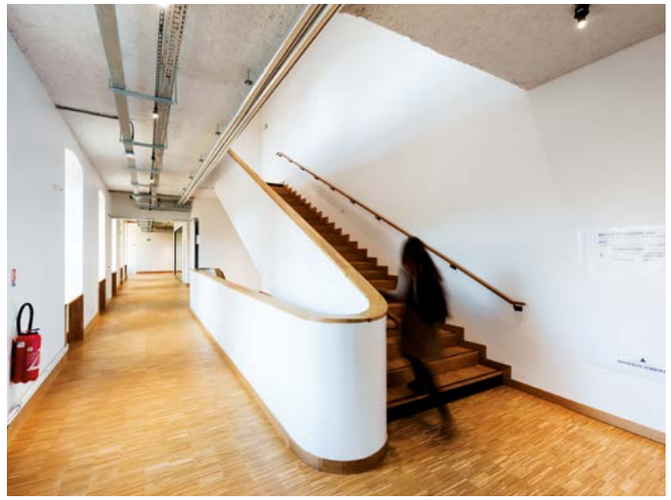
LE CAMPUS
LOURCINE

AOÛT 2018
Circulation le long de la façade du bâtiment 2 desservant les 3 niveaux des salles d'enseignement

JUIN 2018
Mise en place de la structure acier de l'amphithéâtre enterré

MARS 2018
Mise en valeur des voûtains et élargissement des circulations

AVANT



JANVIER 2020
Un traitement architectural sobre et de qualité, mêlant notamment traitement à la chaux et usage du bois

JANVIER 2020
L'amphithéâtre de 500 places, pièce maîtresse du Centre de droit Lourcine

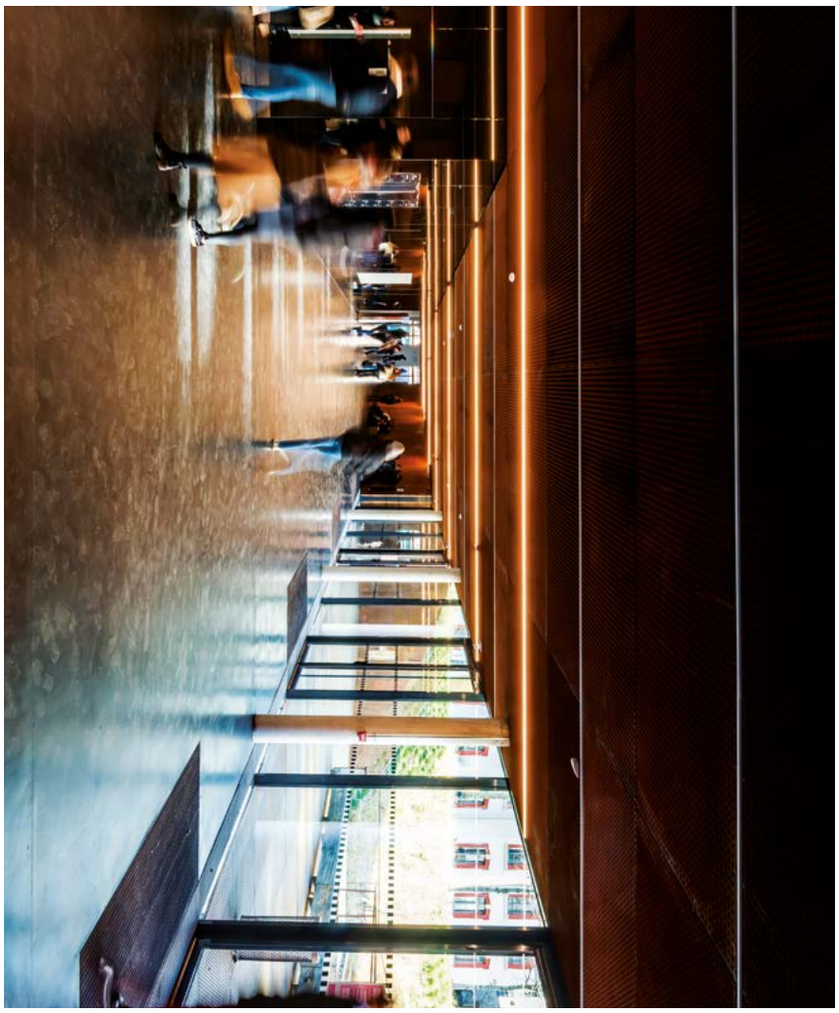
JANVIER 2020
Réseaux apparents, volumes préservés et matériaux nobles ont permis la création d'espaces lumineux et qualitatifs

APRÈS

AVANT

SEPTEMBRE 2018
Fin du gros œuvre
pour la galerie de liaison

LE CAMPUS
LOURCINE



JANVIER 2020
Circulation
intérieure

APRÈS

LE CAMPUS
LOURCINE

2020
Vue depuis la circulation intérieure,
devant l'amphithéatre

Epaurif
103 rue Réaumur 75002 Paris
www.epaurif.fr

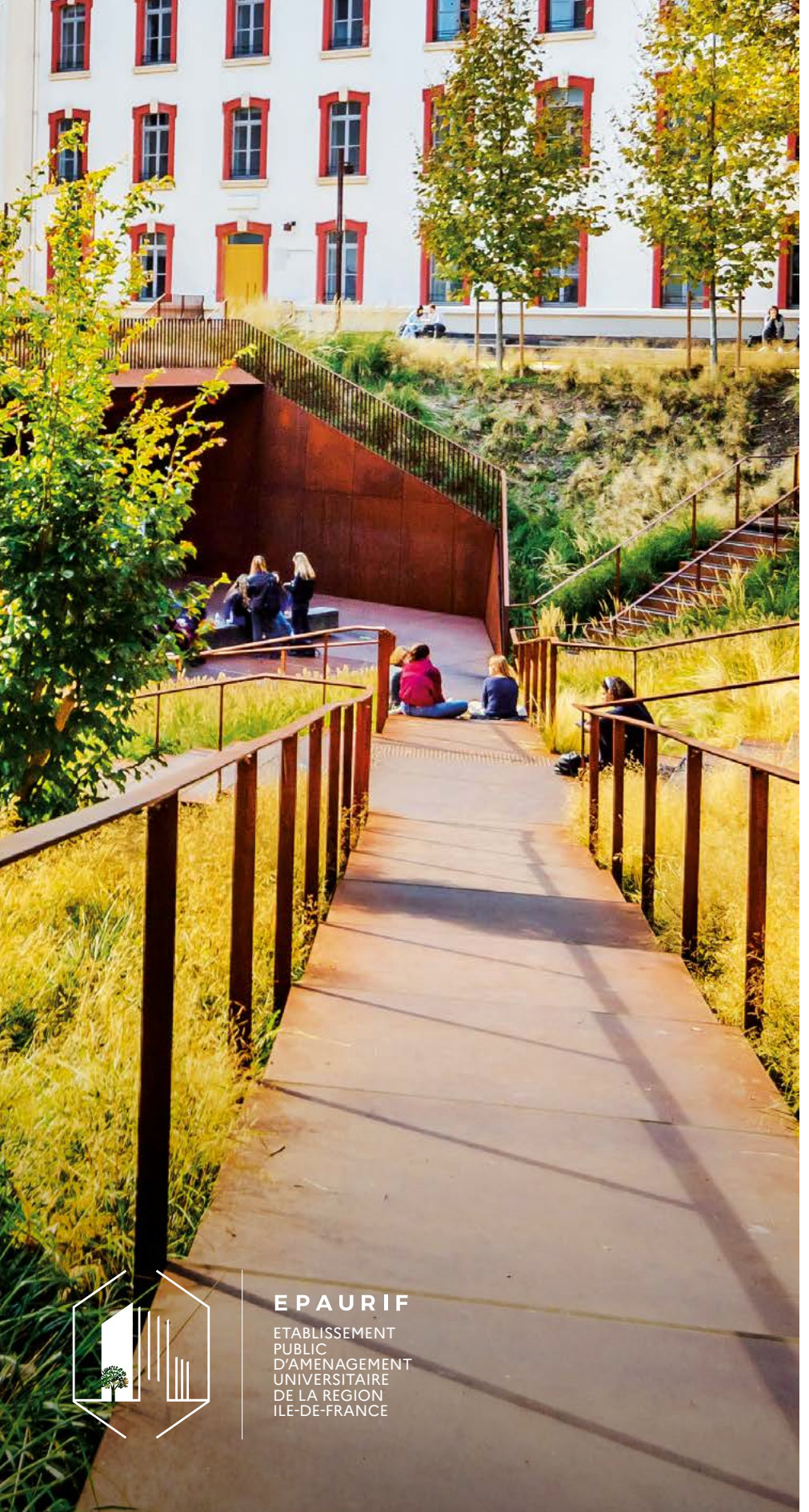
Directeur de publication :
Jérôme Masclaux
Direction de la communication :
Aurélia Ver Eecke

Conception et réalisation :
Alkimiki

Crédits photos :
Hélène Peter, Sylvain Cambon

Date impression :
Octobre 2021

LE CAMPUS LOURCINE



EPAURIF

ETABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMENAGEMENT
UNIVERSITAIRE
DE LA REGION
ILE-DE-FRANCE